

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: ルネ市原八幡宿

提携割引特典が
ございます



RENAI
ICHIHARA YAWATAJUKU
ルネ市原八幡宿

あたらしい
生き方暮らし
かつてない暮らし

即入居可

※諸手続き終了後



外観写真(2022年8月撮影)
※一部画像処理を施しています

駅近大規模プロジェクト全219邸待望の完成

新年度を新居で。実際のお部屋がご覧いただけます。

JR内房線

「八幡宿」駅徒歩9分 × 24時間営業 商業施設隣接

予定販売価格
(100万円単位)

3LDK 2,300万円台~ 4LDK 3,500万円台~

提携企業にお勤めの皆様限定 来場&成約キャンペーン 2023年5月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券 3,000円分プレゼント!



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 1万円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。

「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO



提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



Entrance Hall



Entrance Approach



大規模ならではの細部にまでこだわった品質をご体感ください

Common Space コミュニティを育む充実の共用施設。



テレワークスペースもあるカフェラウンジ



集まるのが楽しくなるパーティールーム



ホテルライクなゲストルーム

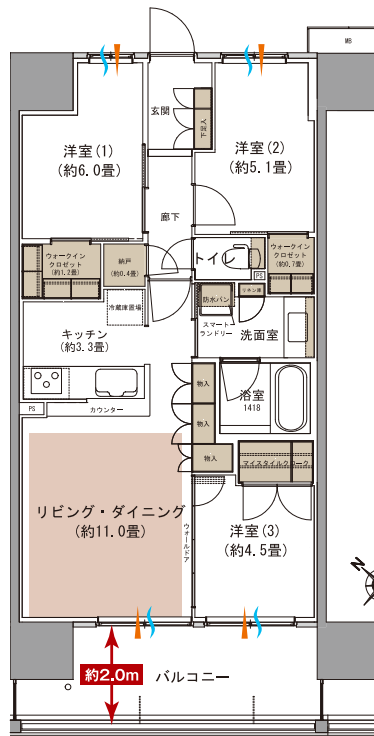


大物の洗濯ができるランドリールーム

Room Plan 60㎡超～100㎡の多彩なプラン。

C1 type | AIRY 3LDK + 2WIC + N

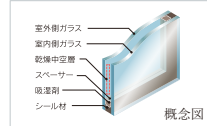
専有面積 70.06㎡ (約21.19坪) バルコニー面積 34.89㎡ (約10.55坪)



食器洗浄乾燥機



エコジョーズ



ペアガラス



コンフォートウェブシャワー

INTERNET
990円

高速インターネット

※掲載の図面は、諸条件により変更になる場合があります。

平置き中心駐車場100%設置

みんながウレシイ
利用料500円～

洗車+メンテナンス
スペースを確保

※オートバックス・市原店限定のサービスとなります。※マンションご契約時にお渡しする引換券を、オートバックス・市原店にて会員カードとお引換えいただきます。(引換券の有効期限は発行より3か月間)※上記のサービス内容は変更になる場合がございます。



オートバックス
市原店限定の
会員特典もあり

■「CANAL GATE CITYプロジェクト(ルネ市原八幡宿)」物件概要●所在地/千葉県市原市八幡字八幡下1049-1、八幡海岸通1971-2(地番)●交通/JR内房線「八幡宿」駅徒歩9分●総戸数/219戸●用途地域/第二種住居地域●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/7,743.62㎡●建築面積/2,082.14㎡●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場/219台(平置き:114台、機械式:104台、身障者用1台)、500円～8,900円(月額)●駐輪場/総戸数219戸に対して440台(2段ラック式:426台、専用テラス内自転車置き場12台、レンタルサイクル2台)、100円～250円(月額)●バイク置場/12台、1,000円(月額)●竣工時期/2022年9月6日竣工●入居時期/即入居可※諸手続き終了後●売主/総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●設計・施工・監理/株式会社長谷工コーポレーション●第3期1次予告販売概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,300万円台～5,700万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯/3,000万円台※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/60.41㎡～100.63㎡●バルコニー面積/10.35㎡～34.89㎡●ルーフバルコニー面積/13.79㎡～43.46㎡(月額使用料:140円～440円)●サービスバルコニー面積/1.89㎡～3.09㎡●テラス面積/11.80㎡～12.40㎡(月額使用料:160円)●専用庭面積/29.50㎡～30.50㎡(月額使用料:300円～310円)●管理費/10,600円～17,700円(月額)●修繕積立金/5,740円～9,560円(月額)●修繕積立基金/393,000円～655,000円(引渡時一括)●管理準備金/20,000円～33,300円(引渡時一括)●販売予定時期/2023年3月上旬●先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価格/2,898万円～4,458万円●最多販売価格帯/2,900万円台(3戸)※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/60.41㎡～80.22㎡●バルコニー面積/11.15㎡～14.10㎡●テラス面積/16.44㎡(月額使用料:160円)●管理費/10,600円～14,100円(月額)●修繕積立金/5,740円～7,630円(月額)●修繕積立基金/393,000円～522,000円(引渡時一括)●管理準備金/20,000円～26,500円(引渡時一括)●インターネット使用料/990円(月額)●給湯器リース料/2,200円(月額)※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※先着順申込受付販売の場合、売却済み場合がございます。ご容赦下さい。※表示価格は税込みです。※掲載の情報は2023年2月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「CANAL GATE CITY(ルネ市原八幡宿)」現地販売センター

0120-219-070

営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水曜・木曜日(祝日は除く)

キャナルゲートシティ

検索



総合地所

(販売提携(代理))

長谷工 アーベスト

(設計・施工・監理)

長谷工 コーポレーション